

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Раскольникова 162**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **487,9** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

58 018

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	69 378	81 847	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	41 500	41 500
			2.банк.1,5%	1 444	1 444
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	8 590	10 134		6 804	6 804
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	77 968	91 980		49 748	49 748
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	77 968	91 980		49 748	49 748
пени	3 637	4 290			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	81 605	96 271		49 748	49 748
Сумма переплаты (задолженности)					46 523
процент оплаты арендаторы		117,97			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					104 541

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Раскольникова д. 162**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 487,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

58018

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 487,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	868,462
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	816
	Аварийно-диспетчерская служба	359
февраль	управление многоквартирным домом 487,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	868,462
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	816
	Аварийно-диспетчерская служба	359
	Отогрев и изоляция ХВС 03.02. в 1 подъезде	5 343
Отогрев и изоляция ХВС 13.02.	8 290	
март	управление многоквартирным домом 487,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	868,462
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	359
	Уборка снега, выход специалистов	312
Ремонт печной трубы над кв.4	4 894	
апрель	управление многоквартирным домом 487,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	868,462
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	359
май	управление многоквартирным домом 487,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	868,462
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	359
июнь	управление многоквартирным домом 487,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	868,462
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	359

июль	управление многоквартирным домом 487,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	1219,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	359
август	управление многоквартирным домом 487,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	1219,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	359
сентябрь	управление многоквартирным домом 487,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	1219,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	359
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 487,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	1219,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	359
ноябрь	управление многоквартирным домом 487,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	1219,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	359
	Замена счетчика на ХВС ОДПУ	1 431
декабрь	управление многоквартирным домом 487,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	1219,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	359
	Итого:	41 500